

BDP044
CEA- MAGIQ - BATIMENT 775

Site de Saclay
91190 Gif-sur-Yvette



DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
CCTP
LOT N°05 RAVALEMENT
BDP044-DCE-ECO-C05

Maitre d'ouvrage :

COMMISSARIAT A L'ENERGIE ATOMIQUE ET AUX ENERGIES ALTERNATIVES
Bâtiment Le Ponant D-25 rue Leblanc
75015 PARIS

Maitre d'oeuvre & Architecte:

BLEZAT
119 boulevard stalingrad
69100 Villeurbanne

Bureau d'études structure :

ASCIA
49 rue des Garottières
44115 Haute Goulaine

Bureau d'études fluides :

FAURE
119 Bd de Stalingrad
69100 Villeurbanne

V3	05/2025	CCTP	DDC	DDC
Révision	Date	Objet	Rédaction	Approbation

SOMMAIRE DU LOT

05	RAVALEMENT	3
01	SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	3
01.01	ETENDUE DES TRAVAUX	3
01.02	DOCUMENTS DE REFERENCE	3
01.03	ACCESSIBILITES AUX PERSONNES HANDICAPEES	4
01.04	MATERIAUX.....	4
01.05	NETTOYAGE	5
01.06	LIMITES DE PRESTATIONS	5
02	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES	6
02.01	DEPENSES D'INVESTISSEMENT.....	6
02.01.01	Etudes et plans d'exécution	6
02.02	PREPARATIONS.....	6
02.02.01	Echafaudage et protections	6
02.02.02	Protections des ouvrages.....	7
02.03	PEINTURES DE FACADES	7
02.03.01	Peinture de ravalement classe D2.....	7
02.03.02	Peinture décorative extérieure sur support béton	7
02.03.03	Mise en peinture sur métaux ferreux.....	8
02.04	FINITIONS	8
02.04.01	Couvre-joints de façades.....	8
02.04.02	Profil goutte d'eau	8



05 RAVALEMENT

01 SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

01.01 ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux à effectuer par l'entreprise concernent les travaux de **RAVALEMENT** dans le cadre des travaux de construction d'un bâtiment de recherche et développement dénommé MAGIQ n°775 sur le site de l'Orme des Merisiers sur la commune de Saint Aubin (91).

Le projet sera réalisé en 1 phase de travaux.

La prestation de l'entreprise comprendra :

- Les études, les dessins d'exécution et les détails des ouvrages, les fiches FDES,
- La présentation des échantillons (sur support futur) au Maître d'Ouvrage pour acceptation,
- L'amenée et le repli du matériel et des matériaux,
- Les préparations, échafaudage et protections,
- Peinture de ravalement classe D2,
- Peinture décorative extérieure sur support béton,
- Mise en peinture sur métaux ferreux,
- Mise en peinture sur PVC,
- Finitions, couvre-joints de façades, profil goutte d'eau,
- Toutes sujétions d'exécution et de parfait achèvement,
- Le dossier des ouvrages exécutés,

Les teintes et coloris seront au choix de l'architecte, dans les nuanciers des fabricants.

PROTECTIONS DES TRAVAILLEURS

L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité de son personnel et des autres intervenants pendant la durée de son intervention (application de la loi n°93-1418 du 31 décembre 1993 et son décret n°94-1159 du 26 décembre 1994).

01.02 DOCUMENTS DE REFERENCE

L'exécution des ouvrages du présent lot devra répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables, dont notamment les suivants (liste non limitative) :

D.T.U, en particulier :

- D.T.U. 26 Enduits - Liants hydrauliques
- D.T.U. 27 Enduits projetés
- D.T.U. 44.1 - NF P 85-210
- D.T.U. 59.1 Travaux de peinture
- D.T.U. 59.2 Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques
- D.T.U. 81.1 Ravalements

Normes, en particulier :

- NF-T 30 700 Peintures - revêtements plastiques épais - spécifications
- NF-T 30 804 Peinture pour le bâtiment - Spécifications des peintures microporeuses pour façades
- NF-T 30 805 Peinture - Guide relatif aux produits de peinture utilisés dans les travaux de peinture du bâtiment
- NF-T 30 806 Travaux de peinture des bâtiments - schéma de contrat d'entretien périodique
- NF-T 31 004 Pigments - Minimum pour peinture
- NF-T 36 005 Classification des peintures, des vernis et des produits connexes
- NF-P 15.202 Réalisation de revêtement par projection pneumatique de fibres minérales avec liant (DTU 27.1)



Documents de référence, en particulier :

- Règlements
- Spécifications du GEM/Prix de vente
- Classements APIBAT codification des classes de peinture
- Fiches d'avis techniques du CSTB concernant les enduits et peintures relevant de procédés traditionnels
- Aux spécifications de l'union Nationales des Peintres et vitriers de France (UNPVF)
- Règles du laboratoire du bâtiment et des travaux publics (LBTP)

Divers, en particulier :

- Cahier du CSTB n°36699-V3 de mars 2014, définissant les règles pour la mise en œuvre en zones sismiques des systèmes d'isolation thermique extérieure par enduit sur isolant
- L'instruction technique 249 relative aux façades et la limitation de la propagation du feu par les façades,
- Les guides "Bois construction et propagation du feu par les façades" & "Protection contre l'incendie des façades béton ou maçonnerie revêtues de systèmes d'isolation thermique par enduit sur polystyrène expansé (ETICS-PSE)
- Le guide "Bois construction et propagation du feu par les façade" version 4 du 26/07/2023,
- Cahier du CSTB n° 1633 « Définition et Classification des ouvrages de revêtement extérieur de façades en maçonnerie ou en béton » Cahier du CSTB n° 1633, janvier-février 1980.
- Les conditions générales d'emploi des systèmes d'Isolation Thermique des façades par l'Extérieur faisant l'objet d'un avis technique : cahier n° 237 publié par le CSTB (livraison 1833 de mars 1983)
- Le cahier des prescriptions techniques d'emploi et de mise en œuvre n° 3035 publié par le CSTB : systèmes d'Isolation Thermique par l'Extérieur avec enduit mince sur polystyrène expansé et le cahier n° 3399 de mars 2002 (modificatif n° 1 du cahier 3035)
- Les agréments Techniques Européens (ATE) et Document Techniques d'Application (DTA) au nom du procédé d'isolation thermique sélectionné,
- Avis du Bureau de Contrôle,
- Décision de l'AFAC (Association Française de l'Assurance de Construction),
- Aux recommandations de la profession,
- Aux cahiers des prescriptions communes,
- Arrêté relatif à la protection des bâtiments contre l'incendie.

01.03 ACCESSIBILITES AUX PERSONNES HANDICAPEES

Le bâtiment construit devra répondre aux obligations concernant l'accessibilité des Établissements Recevant du Public aux personnes handicapées, et notamment les suivantes (liste non-exhaustive) :

- Code de l'urbanisme,
- Code de la construction et de l'habitation,
- code du travail
- Décret 2009-1272 du 21 octobre 2009

A ce titre, l'ensemble des ouvrages (cheminements, encombrements, hauteur des équipements, signalisations visuelles, sonores et tactiles, etc.), même non précisés au présent CCTP, seront pris en compte dans l'étude et la réalisation des travaux.

Sont exclus : les locaux techniques et notamment les vides sanitaires, le comble et les terrasses.

01.04 MATERIAUX

PEINTURES & LASURES

Toutes les peintures seront conformes au D.T.U. 59-1, aux normes NF-T 30.001 & 30.003, aux prescriptions des cahiers techniques du CSTB et de l'UNPVF (Union Nationale des Peintres-Vitriers de France). Les peintures choisies seront labellisées NF Environnement.

L'entrepreneur devra prendre connaissance des divers subjectiles et de leur localisation, énumérés dans les descriptifs des différents corps d'état, afin d'être parfaitement renseigné sur les ouvrages destinés à être peints ou lasuré.

L'entrepreneur ne pourra jamais prétendre méconnaître les prestations de ces différents lots pour présenter un supplément de prix (voir D.T.U. 59.1, article 3.21 : réception des subjectiles).



01.05 NETTOYAGE

Pendant la durée des travaux, le bâtiment sera nettoyé après chaque phase d'intervention pour être livré aux autres corps d'état en parfaite propreté.

L'entreprise devra l'évacuation de ses déchets aux bennes mise à dispositions.

Avant la réception des travaux, l'entrepreneur devra enlever les protections de l'ensemble des menuiseries, procéder au nettoyage, faire disparaître toutes les traces et tâches et évacuer les déchets.

01.06 LIMITES DE PRESTATIONS

Suivant tableau des limites des lots joint au présent DCE : BDP044-DCE-DG-4 - limites de lots.



02 CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

02.01 DEPENSES D'INVESTISSEMENT

02.01.01 Etudes et plans d'exécution

L'entrepreneur du présent aura à sa charge la réalisation d'une étude pour l'ensemble du projet. Ces études d'exécutions devront faire l'objet d'une validation décrite dans le CCTG. Elles comprennent notamment :

- Les fiches FDES.
- Les fiches techniques de l'ensemble des produits utilisés.
- Le plan de repérage des tons.

Mode de métré :

L'ensemble.

02.01.02 DOE

L'entrepreneur sera tenu de fournir un dossier d'ouvrages exécutés (DOE) au maître d'œuvre comprenant les plans de récolement, fiches techniques, DIUO, etc. de ses ouvrages, en fin de chantier.

Ces exemplaires seront composés suivant charte graphique de la MOA jointe au DCE.

L'entreprise fournira dans un premier temps un exemplaire à la maîtrise d'œuvre pour approbation, avant la diffusion définitive de tous ses exemplaires.

Mode de métré :

L'ensemble.

02.02 PREPARATIONS

02.02.01 Echafaudage et protections

Pour assurer la sécurité de son personnel et des autres intervenants pendant la durée de ses travaux, (conformément au CCAP, PGC.) l'entrepreneur prévoira l'installation, l'entretien et le repli de tous les dispositifs de protections nécessaires pour l'exécution de ses ouvrages, tels que :

- Garde-corps,
- Platelages,
- Échafaudages (tubulaires, roulants, multidirectionnels, volants, etc.)
- Plateforme élévatrice, nacelle,
- Filets anti-chutes, lignes de vie, signalisation, etc.

Nota 1 : les échafaudages devront être conformes aux normes françaises et européennes en vigueur et notamment :

- EN 12810-1, Échafaudages de façade à composants préfabriqués - Partie 1
- EN 12810-2, Échafaudages de façade à composants préfabriqués - Partie 2
- EN 12811-1, Équipements temporaires de chantiers - Partie 1
- EN 12811-2, Équipements temporaires de chantiers - Partie 2
- EN 12811-3, Équipements temporaires de chantiers - Partie 3
- Code du travail

Nota 2 : L'entrepreneur fera appel à une entreprise spécialisée et devra faire réceptionner l'ensemble des installations par le bureau de contrôle et le coordonnateur SPS, avant toute utilisation. Un procès-verbal de réception et de conformité sera fourni.

Mode de métré :

Forfait sur la durée de la réalisation.



02.02.02 Protections des ouvrages

L'entrepreneur du présent aura à sa charge la mise en place de protection provisoire sur les ouvrages avant la mise en œuvre des enduits de façade.

Les travaux comprennent (liste non exhaustive) :

- La protection des menuiseries, appuis, seuils, débord de toit, toiture, etc,
- Le nettoyage des abords après exécution des travaux,
- Les déposes et reposes des descentes d'eau pluviales,
- L'évacuation totale de la poudre de grattage au pied des façades.

Compris toutes sujétions de finition conformément aux recommandations du fabricant et aux normes en vigueur.

Mode de métré :

L'ensemble.

02.03 PEINTURES DE FACADES

02.03.01 Peinture de ravalement classe D2

Mise en œuvre d'une peinture de ravalement et d'imperméabilité classe D2 des établissements STO ou équivalent comprenant :

- Préparation du support (lavage et brossage...)
- Traitement et calfeutrement des joints des pré-murs béton par l'application d'un mastic de type 669 LANKOSOL JOINT ou équivalent
- Imprégnation par projection d'une couche de fixateur du type STOPLEX W
- 1 couche de projection diluée à 10 % du type STOCOLR SOLICAL
- 1 couche de projection finition du type STOCOLR SOLICAL

Couleur au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant, **ATTENTION prendre en compte la teinte foncé du permis de construire.**

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescriptions des fabricants.

Nota : une préconisation doit être réalisée au préalable par le fournisseur et présentée au MOA et MOE pour validation.

Localisation :

Suivant plan PC architecte, pour l'ensemble des façades avec une finition béton peint du projet, compris faces intérieures des acrotères des terrasses et canalisation de 80 mm PVC du lot couvertures (ouvrage 02.03.04.02.01)

02.03.02 Peinture décorative extérieure sur support béton

Réalisation d'une peinture de protection et de décoration de type Pliolite ou silicate sur façades et ouvrages en béton, formant un film lisse, dur et peu encrassable, comprenant :

- La préparation du support (lavage et brossage...)
- La mise en œuvre d'une couche de projection d'impression,
- La mise en œuvre de deux couches de projection de finition,
- Toutes sujétions d'exécution conformément aux recommandations du fabricant.

Teinte et finition au choix du maître d'œuvre (suivant plans architecte) dans les nuanciers du fabricant.

Caractéristique et classification AFNOR :

- NF T36-005 : famille I - classe 7a2

- XP T 34-722 : D2

- NF EN 1062-1 : E3 V2 W3 A0 C1

Nota : une préconisation doit être réalisée au préalable par le fournisseur et présentée au MOA et MOE pour validation.

Localisation :

Suivant les plans Architecte et plans de repérage des plafonds, en sous-faces du débord ou casquette béton à l'entrée du bâtiment au RDC.



02.03.03 Mise en peinture sur métaux ferreux

Mise en œuvre d'une peinture laque acrylique extérieure et comprenant :

- Le nettoyage, ponçage et dépoussiérage du support.
- La mise en œuvre d'une couche de primaire fer antirouille de type **FREITAMETAL EXPERT** de chez **LA SEIGNEURIE** ou équivalent,
- La mise en œuvre de deux couches de peinture de finition de type **PANTINOX SR9** de chez **LA SEIGNEURIE** ou équivalent,
- Y compris toute sujétion d'exécution

Finition : courante brillante, finition B, teinte au choix de l'architecte.

Nota :

- Métaux ferreux recouverts de peinture antirouille en usine avant pose.
- Une préconisation doit être réalisée au préalable par le fournisseur et présentée au MOA et MOE pour validation.

Localisation :

Ouvrages du lot serrurerie et CVC en façade (ouvrage grille de ventilation).

02.04 FINITIONS

02.04.01 Couvre-joints de façades

Fourniture et pose de couvre-joints rigides de marque COUVRANEUF type W en aluminium ou équivalent laqué (teinte RAL au choix du Maître d'Ouvrage) à fixation invisible.

Localisation :

l'ensemble des joints de dilatation du projet.

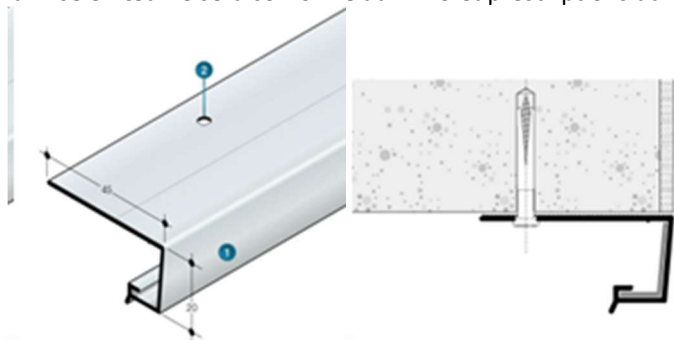
02.04.02 Profil goutte d'eau

Fourniture et pose de profilé de type **DALLNET modèle 45**, ou équivalent, compris angle sortant/reentrant, embout de finition et pièce de jonction.

Fixation suivant prescription du fabricant.

Finition mate, teintes au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

La mise en œuvre sera conforme aux DTU et prescriptions du fabricant.



Localisation :

en sous-faces du débord ou casquette béton à l'entrée du bâtiment au RDC.

